



# TRAFALGAR PROPERTIES

دراسة نموذج موقع الأرض بالمملكة المتحدة،  
ويلتون

## تطوير المخطط

حصل السيد كمال بهاتيا، رئيس مجلس إدارة "ترافلجار للعقارات"، وبالتعاون مع شركة "بيل هومز" على الضوء الأخضر للمضي قدماً في بناء مجمع يضم 350 منزلاً على حدود ويلتون بالقرب من مدينة لنكولنشاير. وبفضل التخطيط الدقيق والإدارة المتميزة لفريقنا من مستشاري الأراضي في المملكة المتحدة، تم الحصول على إذن التخطيط في غضون ثلاثة أعوام فقط. ويمثل الموقع في ويلتون نموذجاً إضافياً رائعاً، لثبت لعملائنا أننا نعمل إلى جانب فريق لا يعرف التعب وتتابع مراحل طلب التخطيط عن كثب لاختصار المدة الزمنية اللازمة للحصول على إذن التخطيط.

وقد منح مجلس مقاطعة "ويست ليندسي" الترخيص لوضع مخطط المشروع تبعاً لبعض الشروط، حيث اشترط المجلس أن تكون نسبة 25% من العقارات الجديدة (87 منزلاً) من المنازل ذات أسعار مقبولة. ويعتمد الشرط الثاني على المطورين على مساهمة كبيرة برأس المال وقدرها 500 ألف جنيه إسترليني لصالح الأشغال لتحسين تقاطع سينتوريون كاراج على الشارع (A46).

وبشروط أيضاً مساهمات برأس المال وقدرها 1.161.218 جنيه إسترليني و148.750 جنيه على التوالي لمواكبة النمو في أعداد المدارس والضغط المتزايد على مرافق الرعاية الصحية في القرية، والذي سينجم عن ارتفاع عدد السكان.

وتتضمن الشروط الأخرى توفير مرافق رياضية مناسبة في الموقع، وتشبيد نظام فعال للصرف الصحي، وحماية الكائنات المحلية التي تعيش في محمية "جريت كريستد نيوت". وترى السلطات المحلية أن التطوير سيغير تماماً من طابع "ويلتون" عبر توسيع بنيتها التحتية ليستفيد منها المجتمع مع المزيد من مرافق مثل المدارس و المحلات التجارية.

<https://thelincolnrite.co.uk/03/2015/green-light-350-home-welton-estate-affordable-retirement-homes/>



# TRAFALGAR PROPERTIES

## الموقع

"ويلتون" هي منطقة صغيرة تقع في مقاطعة ويست ليندسي في لنكولنشاير بإنجلترا. وتقع جغرافياً على مسافة ستة أميال إلى الشمال من مركز مدينة لنكولن.

